



COMUNE DI NOTARESCO

(Provincia di TERAMO)

Via Castello n.6

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 120 DEL 31-05-2022

Registro Generale n. 217

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

N. 120 DEL 31-05-2022

Oggetto: Locazione commerciale dei locali ubicati a Notaresco, in via Dante Alighieri, con destinazione d'uso vincolato ad asilo nido - Approvazione "sesto avviso di asta pubblica", con valore a base d'asta di euro 282,00 mensili

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 17.02.2022 con cui è stato espresso formale indirizzo al Responsabile del Servizio Amministrativo di predisporre gli atti necessari per l'indizione di una nuova procedura d'asta pubblica per l'affitto dei locali con destinazione servizio Asilo Nido, ubicati in Via Dante Alighieri in Notaresco, con prezzo a base d'asta di euro 376,00 mensili, con ribasso dunque del 25% rispetto a quella ultima espletata, andata deserta (di euro 502,00). In caso di eventuale mancanza di offerte, il Responsabile potrà autonomamente procedere ad indizione di un'ulteriore nuova asta con ulteriore ribasso del 25%, quindi con prezzo a base d'asta di euro 282,00. Nel caso in cui anche questi ultimi due esperimenti di ribasso andassero deserti, il Responsabile del Servizio potrà espletare trattativa diretta con soggetti economici interessati con base di aggiudicazione non inferiore comunque ad euro 250,00 mensili. Dare atto che il costo delle utenze sarà comunque sempre a carico del Comune, che vigilerà sul corretto uso delle stesse;

Vista la determina del Servizio Amministrativo n. 110 del 17.05.2022 con la quale è stato dato atto che la procedura relativa alla 5° asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, per la locazione dell'immobile sito in Notaresco, in Via Dante Alighieri, ai fini dell'apertura dell'asilo nido, con valore a base d'asta di euro 376,00 mensili, non è stata aggiudicata per mancanza di offerte valide presentate nel termine di scadenza del 04.04.2022;

Vista la necessità di procedere all'esecuzione dell'ulteriore ribasso d'asta, mediante la pubblicazione di un nuovo Avviso che disciplina le modalità di svolgimento della locazione in oggetto;

Vista la L. 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs.267 del 2000;

Visti altresì gli artt. 183, 185 e 191 del D.L.gs. n.267 del 18 agosto 2000;

Considerato che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, giusto decreto sindacale n. 7 del 4/9/2020 e successive modificazioni e/o integrazioni;

Determina

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni e/o integrazioni;
- 2) Di indire una nuova asta pubblica (la sesta), con il metodo delle offerte segrete al rialzo, per la locazione dell'immobile sito in Notaresco, in Via Dante Alighieri, distinto al catasto urbano al Foglio 27 particella 451, sub 4, ai fini dell'apertura dell'asilo nido, fissando **in euro 282,00 mensili il valore a base d'asta**, dando atto che resta comunque in capo al Comune il pagamento delle utenze, che vigilerà sul corretto uso delle stesse;
- 3) Di approvare il bando allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) Di provvedere alla diffusione del presente Avviso, mediante pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale dell'Ente nella Sezione Notizie, e nella Sezione Trasparenza, sotto sezione Bandi di Gara e Contratti (Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura; Procedure affidamento appalti pubblici);
- 5) Trasmettere il presente atto al Responsabile della Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Maggitti Franco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal al
Lì

IL RESPONSABILE
F.to Dott. Franco Maggitti

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maggitti Franco